

Председателю СНТ «Руслан-2»

Беляевой Наталье Анатольевне

От председателя СНТ «Руслан-3»

Хомякова Михаила Владимировича

Тел: 8-985-555-47-58

E-mail: *mikhail.khomyakov.59@mail.ru*

**Уведомление № 20/09/26 от 20.09.2026 о прекращении переговоров о соглашении
совместного использования созданного объекта (скважины).**

Настоящим СНТ «Руслан-3» официально уведомляет вас о том, что предложение о совместном финансировании строительства, обустройства и дальнейшей эксплуатации скважины утратило свою актуальность в связи с существенным изменением обстоятельств.

1. Сообщаем, что строительство указанной скважины, а также ее полное инженерное обустройство осуществлены силами и за счет взносов членов СНТ «Руслан-3».
2. В соответствии со ст. 218 Гражданского кодекса РФ, право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Поскольку объект создан исключительно за счет средств нашего товарищества без привлечения ваших финансовых ресурсов, право собственности на скважину, водозаборное сооружение и сопутствующее оборудование принадлежит СНТ «Руслан-3».
3. На основании ст. 9 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», права пользования недрами возникают на основании лицензии. Пользователь недр вправе ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых и самостоятельно определять круг лиц, допускаемых к пользованию созданной им инфраструктурой.
4. Лицензия на пользование недрами серия ВЛМ № 70473 ВЭ (приказ Министерства природопользования и экологии Владимирской области № 77 от 19.02.2026), срок действия, которой был продлен нами самостоятельно, переоформлена. Пункт № 2 данной лицензии, ранее предполагавший возможность совместного использования ресурса, исключен. Таким образом, юридическая база для каких-либо совместных обязательств по данному участку недр отсутствует.
5. Согласно ст. 434.1 ГК РФ, стороны свободны в проведении переговоров и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто. Настоящим письмом мы констатируем прекращение переговоров и заявляем об отсутствии намерения вступать с вами в какие-либо договорные отношения относительно скважины. Ответственность за убытки, связанные с ведением переговоров, согласно п. 3 ст. 434.1 ГК РФ, у СНТ «Руслан-3» не возникает, так как наши действия добросовестны и обусловлены завершением работ за собственный счет.
6. Информлируем, что в следующем садовом сезоне 2027 года СНТ «Руслан-3» планирует осуществить технологическое присоединение новой водозаборной скважины к внутренним сетям водоснабжения. Скважина создана исходя из утвержденной потребности исключительно членов СНТ «Руслан-3».
7. В целях исключения возможных разногласий просим считать данную информацию официальным отказом от заключения соглашения о совместном бурении,

обустройстве и эксплуатации водозаборной скважины, т.к бурение и обустройство обсуждаемого объекта уже потеряло свою актуальность.

Председатель правления и члены Правления СНТ «Руслан-3» просит принять данную информацию к сведению СНТ «Руслан-2» при планировании вашей хозяйственной деятельности и формировании бюджета на следующий период.

Приложение:

1. Копия приказа Министерства природопользования и экологии Владимирской области № 77 от 19.02.2026 — на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из реестра лицензий (раздел об исключении пункта № 2) — на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель правления СНТ «Руслан-3»

Члены правления СНТ «Руслан-3»

Амплеев Н.А.,

Пальцев М.А.

Фисаревская А.Л.



Хомяков М.В / М.П.